LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/fargo/

PROJEKT DOMU

# FARGO 116,07m²

**LMBL04**







Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**6 290 zł** z VAT

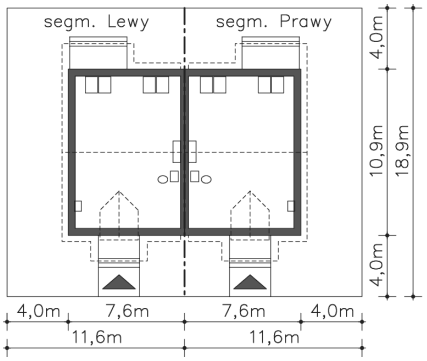
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 116,07m² |
| Pow. zabudowy | 83,04m² |
| Wys. kalenicy | 9,11m |
| Kąt nachylenia dachu | 40 |
| Powierzchnia dachu | 136,21m² |
| Wys. ścianki kolankowej | 0,96m |
| Min. szerokość działki | 11,60m |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco = 41.08** kWh/(m²rok)

**EP = 60.4** kWh/(m²rok)

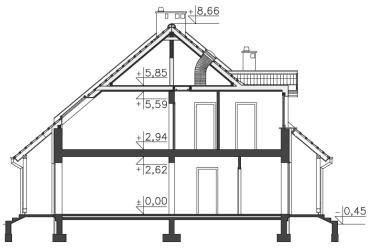
Projekt zgodny z **WT2021**




## OPIS PROJEKTU

Typowy dom bliźniaczy funkcjonalnie zaplanowany dla 4-osobowej rodziny. Dom ten charakteryzuje się prostą architekturą i nieskomplikowanymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi, co znacznie obniża koszty realizacji. Na parterze znajduje się duży salon, kuchnia z kątem do jedzenia i praktyczną spiżarką, pom. gospodarcze, w którym został umieszczony dwufunkcyjny kocioł gazowy oraz toaleta dostępna z wiatrołapu. Na poddaszu są trzy pokoje, w tym jeden z garderobą, oraz łazienka doświetlona światłem naturalnym poprzez świetlik rurowy. Dom można również zestawiać w zabudowę szeregową Orlando (LMS01). Dostępna jest wersja projektu z garażem.

Projekt domu dostępny w zabudowie bliźniaczej lub jako jednorodzinny dwulokalowy.






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/fargo/

## PARTER




**61.78M²**

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 3.21m² |
| 1.2 Wc | 2.09m² |
| 1.3 Pom.gosp., c.o. | 3.73m² |
| 1.4 Hall | 6.18m² |
| 1.5 Pokój dzienny | 32.91m² |
| 1.6 Spiżarnia | 2.47m² |
| 1.7 Kuchnia | 11.19m² |
| 1.8 Podest | 4.31m² |
| 1.9 Taras | 5.98m² |

## PODDASZE




**54.29M²**

| | |
|---|---|
| 2.1 Komunikacja | 5.03m² |
| 2.2 Pokój | 13.49m² |
| 2.3 Pokój | 13.49m² |
| 2.4 Łazienka | 5.2m² |
| 2.5 Pokój | 10.45m² |
| 2.6 Garderoba | 2.62m² |
| 2.7 Schody | 4.01m² |